

MAISON DE CHARME AVEC JARDIN



VOTRE AGENCE

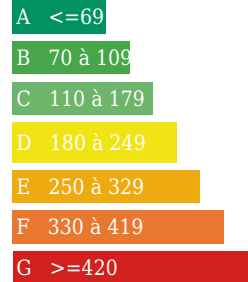
NERIS LES BAINS
3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : transaxia-neris-les-bains.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 852 m ²
Surface habitable : 116 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 21 m ²
Réseau : Fibre

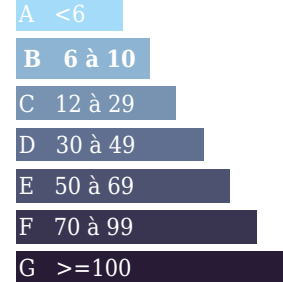
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



240 kWh/m²/an
7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2130 € et 2940 €

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel calme, cette maison de caractère développe environ 116 m² habitables sur un terrain clos et arboré d'environ 852 m². Derrière sa façade authentique, la propriété dévoile une atmosphère chaleureuse et des volumes équilibrés. Le séjour lumineux constitue un véritable espace de réception, prolongé par une cuisine indépendante fonctionnelle. L'espace nuit propose trois chambres et 1 bureau, offrant confort et intimité. À l'extérieur, le jardin intimiste invite à la détente et aux moments privilégiés. Prestations & atouts • Chauffage performant chaudière granulés récente • Double vitrage • Performance énergétique D - GES B • Terrain généreux Assainissement individuel à prévoir (intégré dans le positionnement tarifaire). Pour renseignements complémentaires : Jean-Michel, Transaxia Nérès-les-Bains (EI) RSAC Montluçon 418439949 Tél. 06.61.66.75.12....