

MAISON DE CHARME AVEC JARDIN



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

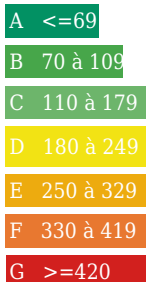
Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



240 kWh/m²/an

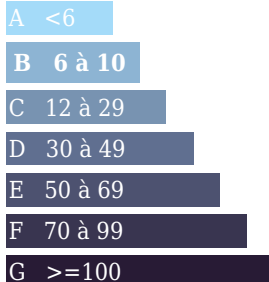
7 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

Estimation des coûts annuels entre 2130 € et 2940 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 852 m²

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 21 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel calme, cette maison de caractère développe environ 116 m² habitables sur un terrain clos et arboré d'environ 852 m². Derrière sa façade authentique, la propriété dévoile une atmosphère chaleureuse et des volumes équilibrés. Le séjour lumineux constitue un véritable espace de réception, prolongé par une cuisine indépendante fonctionnelle.

L'espace nuit propose trois chambres et 1 bureau, offrant confort et intimité. À l'extérieur, le jardin intimiste invite à la détente et aux moments privilégiés. Prestations & atouts • Chauffage performant chaudière granulés récente • Double vitrage • Performance énergétique D - GES B • Terrain généreux Assainissement individuel à prévoir (intégré dans le positionnement tarifaire).

TRANSAXIA NERIS LES BAINS, DULIBA Frédéric (EI) 06.69.16.04.14 inscrit au RSAC de Montluçon sous le N 804797926 ...