

BELLE MAISON EN PIERRES



VOTRE AGENCE	INFORMATIONS
AUZANCES	Année de construction :
1 pl republique 23700 AUZANCES	Nombre de pièces : 11
Tél : 05.33.08.00.85	Nombre de chambres : 4
Site : transaxia-auzances.fr	Nombre de salles de bain : Non renseigné
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire	Nombre de salles d'eau : 1
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe	Accès PMR : Non
A <=69	Cuisine : Non renseigné
B 70 à 109	Surface cuisine : 22
C 110 à 179	Chauffage : Oui
D 180 à 249	Surface Terrain : 1772 m²
E 250 à 329	Surface habitable : 160 m²
F 330 à 419	Surface terrasse : m²
G >=420	Surface garage : Non renseigné
Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive	Réseau : Non renseigné
Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2	
A <6	
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	
Forté émission de CO2	

DESCRIPTION
Maison en pierres - 160 m² - Terrain de 1 772 m² - Hameau calme en Creuse Située dans un environnement paisible, au cœur d'un hameau de la Creuse, cette maison en pierres offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Composition : Rez-de-chaussée : Cuisine Salle d'eau avec douche Bureau Salon Pièce Étage : Couloir desservant 4 chambres Une pièce Caractéristiques techniques : Construction en pierres Huisseries en double vitrage Chauffage électrique complété par un poêle Isolation à améliorer Électricité à vérifier Assainissement à remettre aux normes Toiture de la grange à revoir Extérieurs et dépendances : Terrain attenant de 1 772 m² Grange attenante Hangar Dépendances offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, projet locatif...) Un bien idéal pour un projet familial ou une résidence secondaire, dans un cadre calme et verdoyant, avec de nombreuses possibilités d'évolution.TRANSAXIA AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI Alexandra (EI) 06.82.94.81.13 ...