

## Idéal investisseurs ou artisans



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

608

kWh/m²/an

124

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

124

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2430 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1447 m² - terrain clos

Surface habitable : 57 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous propose : A Commentry, une maison sur sous-sol complet avec combles aménageables, 100 m² de potentiel sans mitoyenneté. Elle se compose : RDC surélevé : Une entrée, une cuisine, 2 chambres ou pièces, 1 séjour, 1 WC avec lavabo (pas de SDB). Sous-sol : 3 pièces dont atelier et chaufferie. Grenier accessible par l'entrée et entièrement aménageable par sa hauteur confortable. Terrain : 1447 m² Chauffage : fioul Fenêtres : simple vitrage. Taxe foncière 583 € DPE G GES : G Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. Contact : Murielle Gourdain Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387 ...