

## Idéal investisseurs ou artisans



## VOTRE AGENCE

## COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économique

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

608 kWh/m<sup>2</sup>/an124 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/anFaible émission de CO<sub>2</sub>

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

## Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1447 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 57 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous propose : A Commentry, une maison sur sous-sol complet avec combles aménageables, 100 m<sup>2</sup> de potentiel sans mitoyenneté. Elle se compose : RDC surélevé : Une entrée, une cuisine, 2 chambres ou pièces, 1 séjour, 1 WC avec lavabo (pas de SDB). Sous-sol : 3 pièces dont atelier et chaufferie. Grenier accessible par l'entrée et entièrement aménageable par sa hauteur confortable. Terrain : 1447 m<sup>2</sup> Chauffage : fioul Fenêtres : simple vitrage. DPE G GES : G Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. Contact : Murielle Gourdain Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387 ...**