

Belle Périgourdine + Gîte



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

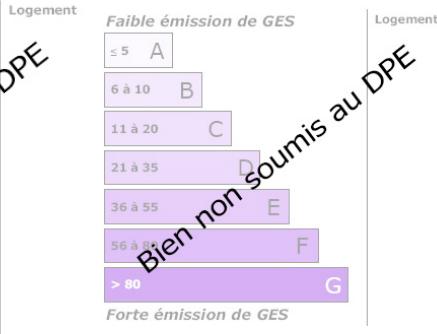
Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Bien non soumis au DPE



Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €



INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 14713 m²

Surface habitable : 159 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89 Magnifique Périgourdine avec gîte, piscine et terrain de 1,5 hectare. Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette superbe maison périgourdine de caractère offre de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour une grande famille ou un projet d'accueil touristique. Maison principale Au rez-de-chaussée : Une cuisine spacieuse. Une salle à manger conviviale. Un salon lumineux. Une chambre avec salle de bain privative. Un WC indépendant. À l'étage : Trois belles chambres. Une véranda agréable, idéale comme espace détente ou jardin d'hiver. Gîte indépendant Studio avec coin cuisine. Salle d'eau. Coin salon. Couchage pour deux personnes. Extérieurs et dépendances. Terrain de 1,5 hectare. Arbres fruitiers. Chênes truffiers. Piscine. Cave à vin. Deux garages. Atelier. Chalet en bois. Un bien rare alliant authenticité, charme périgourdin et belles prestations, dans un cadre naturel privilégié....