

## MAISON T4 CENTRE VILLE



## VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique



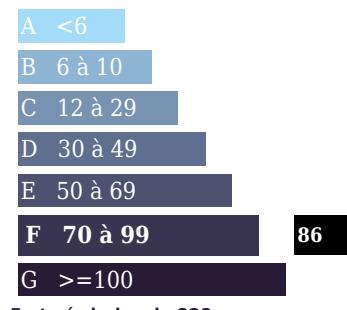
## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

394 kWh/m<sup>2</sup>/an86 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

86

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE** Angélique (EI) 06.72.04.62.27. Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne, surélevée sur sous-sol dans un secteur recherché et proche des commodités d'environ 75 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce salon séjour très lumineuse, d'une cuisine équipée et aménagée et d'un WC. A l'étage une zone palière desservant trois chambres, une salle de bains avec WC. Ensuite au sous-sol, vous découvrirez un espace buanderie, d'une cave ainsi qu'un garage et son atelier. Le tout sur terrain de 288 m<sup>2</sup> arboré et entièrement clos pour profiter d'agréable moment en extérieur. Ne manquer pas cette opportunité d'acquérir cette jolie maison saine et fonctionnelle en plein cœur de la ville. Les atouts : portes d'entrée et fenêtres cuisine en double vitrage PVC, ...

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 288 m<sup>2</sup>Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné