

LONGERE -POSEZ VOS VALISES



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

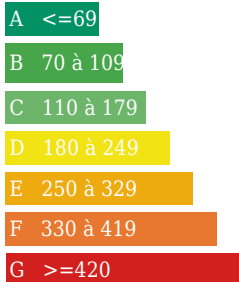
Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

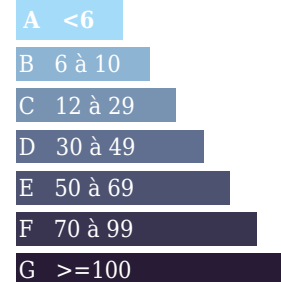


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 24

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1740 m²

Surface habitable : 174 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 41 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire/Puisaye, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, cette belle longère ancienne et habitable de suite. Située dans un hameau très calme et d'environ 174 m<sup>2</sup> habitable, elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un couloir d'entrée, cuisine aménagée/salle à manger, séjour/salon, chambre, salle de bain avec WC et douche, WC indépendant avec dégagement lave-main. A l'étage mansardé : vaste pallier/bureau, 2 grandes chambres et WC avec lave-main. Côté dépendance : ce bien est accompagné d'un vaste garage/atelier, abri bois, abris de jardin et cellier/cave créé dans l'ancien four à pain. Le terrain est entièrement clos et arboré d'environ 1740 m<sup>2</sup> avec terrasse et coin potager. Chauffage poêle à bois et pompe à chaleur air/eau de 2025, toiture en bon état et assainissement individuel viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir rapidement !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 00...