TRANSAXIA FRANCE

151 000 €

Maison sur sous sol avec 2 garages







VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	207 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	63 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2960 € et 4050 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée,Volet électrique,VMC

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1521 m² - terrain clos

Surface habitable : 113 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en sortie de village à 10 mn de Bourbon L'Archambault, 30 mn de Moulins et Montluçon, une propriété de 1 521 m² comprenant une maison élevée sur sous-sol.Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec accès sur la terrasse, trois chambres (9 m², 11 m² et 12 m²), un dégagement, une salle d'eau et un wc séparé.Le sous-sol de même superficie que le RDC comprend : un garage pouvant stationner deux voitures, une chaufferie (chaudière + cuve + cumulus). Une chambre. Un point d'eau et un wc. Une cave et un dégagement avec un évier.A l'extérieur : deux garages accolés et abri sur l'arrière , une cour clôturée et sécurisée avec un portail motorisé et un interphone. Une terrasse avec un store. Un jardin.Ce bien est équipé en huisseries PVC double vitrage, volets roulants électrique. Chauffage central au fioul. assainissement : fosse septique à remettre aux normes.Cette propriété est située au calme, à la campagne mais proche du cœur du village.Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agen...