

Maison sur sous sol avec 2 garages



VOTRE AGENCE

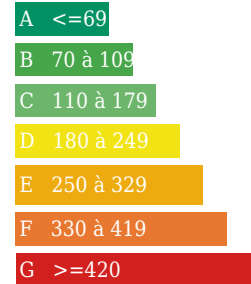
BOURBON L'ARCHAMBAULT
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tél : 04.22.51.00.53
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1985
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée aménagée,Volet électrique,VMC
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1521 m² - terrain clos
Surface habitable : 113 m²
Surface terrasse : 25m²
Surface garage : 25 m²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

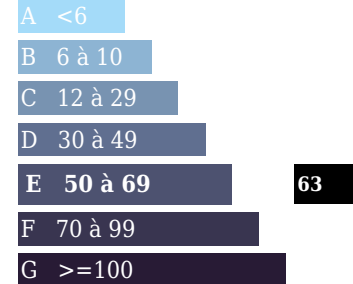
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

207 kWh/m²/an
63 Kg Co2m²/an

63

Estimation des coûts annuels entre 2960 € et 4050 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en sortie de village à 10 mn de Bourbon L'Archambault, 30 mn de Moulins et Montluçon, une propriété de 1 521 m² comprenant une maison élevée sur sous-sol. Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec accès sur la terrasse, trois chambres (9 m², 11 m² et 12 m²), un dégagement, une salle d'eau et un wc séparé. Le sous-sol de même superficie que le RDC comprend : un garage pouvant stationner deux voitures, une chaufferie (chaudière + cuve + cumulus). Une chambre. Un point d'eau et un wc. Une cave et un dégagement avec un évier. A l'extérieur : deux garages accolés et abri sur l'arrière , une cour clôturée et sécurisée avec un portail motorisé et un interphone. Une terrasse avec un store. Un jardin. Ce bien est équipé en huisseries PVC double vitrage, volets roulants électrique. Chauffage central au fioul. assainissement : fosse septique à remettre aux normes. Cette propriété est située au calme, à la campagne mais proche du cœur du village. Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail :

bourbonlarchambault@transaxia.fr (agen...