

MAISON PROCHE COMMERCES



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

392

kWh/m²/an

101

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

101

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1350 € et 1890 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1074 m² - terrain clos

Surface habitable : 45 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Proche des commerces et services de proximités, maison mitoyenne de 45m² sur un jardin de 1074m². Entrée sur véranda, séjour, salon, cuisine, chambre et salle d'eau/WC. Possibilité d'augmenter la surface habitable grâce au grenier aménageable de 36m². La cave en sous-sol permet un espace de rangement supplémentaire. Idéal pour les primo-acquéreurs ou les investisseurs en immobilier locatif. Garage et dépendance, puits. Double vitrage, chauffage central fioul, toiture et charpente en bon état, TAEPour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845...