

Longère de 1833 restaurée de 155m².



VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

211
kWh/m²/an50
Kg Co2m²/an

50

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2420 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6000 m² - terrain clos

Surface habitable : 152 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 47 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux 829 07 5316. Amoureux de charme et d'authenticité, découvrez cette magnifique longère datant de 1833, restaurée, offrant de beaux volumes. Implantée sur un terrain de 6000m² clos et arboré (arbres fruitiers), la propriété dispose également d'un abri à bois et d'un garage de 47 m² avec coin chaudière à fioul. Au rez-de-chaussée : une entrée de 8 m², un spacieux séjour avec cuisine meublée ouverte de 72 m², pièce de vie lumineuse et conviviale, W.C. indépendant, salle d'eau avec cabine de douche et baignoire et deux chambres de 19 m² et 13 m². À l'étage : Deux chambres de 16 m² chacune, W.C., une grande pièce de 66 m² offrant de nombreuses possibilités (salle de jeux, bureau, espace détente, aménagement supplémentaire...). Terrasse, garage de 47m² avec coin chaufferie, fosse toutes eaux aux normes, double vitrage, façade refaite, toiture et gouttières en bon état et chauffage fioul/bois....