TRANSAXIA FRANCE

77 500 €

Appartement T1 - INVESTISSEURS







VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

119 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 440 € et 660 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2006

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 32 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Jean Michel (EI) 06.61.66.75.12 vous présente ce bel appartement T1 d'une surface de 31 m2 au sein d'une résidence hôtelière à MONTPELLIER. Produit spécial investisseur : Appartement sous bail locatif avec Appart-City, loyer annuel garanti. Revenus 2025 d'un montant de 4 866 €. L'ensemble des charges de copropriété est réglé par le gestionnaire de la résidence, il ne reste à votre charge que la taxe foncière d'un montant de 800 € soit un rendement net de 5%.N'attendez plus pour réaliser un bel investissement au sein de la charmante ville de Montpellier. Réservez vite votre visite parmi les 5 appartements que nous vous proposons....