

Appartement T1 - INVESTISSEURS



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

119 kWh/m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 440 € et 660 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2006

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 32 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Jean Michel AUSSOURD (EI) 06.61.66.75.12 vous présente ce bel appartement T1 d'une surface de 31 m² au sein d'une résidence hôtelière à MONTPELLIER. Produit spécial investisseur : Appartement sous bail locatif avec Appart-City, loyer annuel garanti. Revenus 2025 d'un montant de 4 866 €. L'ensemble des charges de copropriété est réglé par le gestionnaire de la résidence, il ne reste à votre charge que la taxe foncière d'un montant de 800 € soit un rendement net de 5%. N'attendez plus pour réaliser un bel investissement au sein de la charmante ville de Montpellier. Réservez vite votre visite parmi les 5 appartements que nous vous proposons....