

## Appartement T1 - INVESTISSEURS



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

119 kWh/m<sup>2</sup>/an

4 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

4

Estimation des coûts annuels entre 440 € et 460 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>

Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Jean Michel AUSSOURD (EI) 06.61.66.75.12 vous présente ce bel appartement T1 d'une surface de 31 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence hôtelière à MONTPELLIER. Produit spécial investisseur : Appartement sous bail locatif avec Appart-City, loyer annuel garanti. Revenus 2025 d'un montant de 4 866 €. L'ensemble des charges de copropriété est réglé par le gestionnaire de la résidence, il ne reste à votre charge que la taxe foncière d'un montant de 800 € soit un rendement net de 5%. N'attendez plus pour réaliser un bel investissement au sein de la charmante ville de Montpellier. Réservez vite votre visite parmi les 5 appartements que nous vous proposons....