

PREMIERE ACQUISITION/PROJET LOCATIF



VOTRE AGENCE

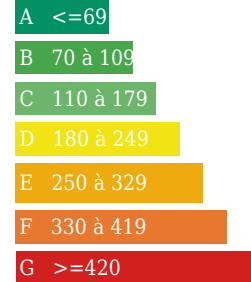
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 17
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 50 m ² - terrain clos
Surface habitable : 76 m ²
Surface terrasse : 50m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

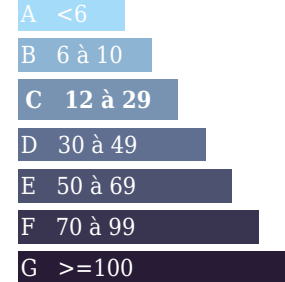
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

315 kWh/m²/an

12 Kg Co2m²/an

12

Estimation des coûts annuels entre 2220 € et 3040 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 À seulement quelques minutes de Vailly-sur-Sauldre, au cœur du Pays Fort, cette maison de plain-pied est située à 4 km d' un village agréable disposant de toutes les commodités : école maternelle et primaire, boulangeries, épicerie, bar-tabac, fleuriste, coiffeur, restaurant, artisans, pharmacie, cabinet médical, services postaux et vie associative active. Vous profitez ainsi d'un environnement calme et verdoyant, typique du Pays Fort, reconnu pour ses forêts et ses espaces vallonnés, tout en bénéficiant des services essentiels au quotidien. La maison se compose d'une partie rénovée comprenant un salon chaleureux avec cheminée ainsi qu'une chambre. Une seconde partie communicante, à rafraîchir, offre une cuisine, une arrière-cuisine, un cellier, une salle d'eau, des WC séparés et une chambre supplémentaire, laissant entrevoir un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins. Une partie de la toiture a été refaite, l'électricité a été remaniée, les menuiseries sont en double vitrage avec stores à commande électrique, et le bien est raccordé au tout-à-l'égout. U...