TRANSAXIA FRANCE

89 000 €

ATYPIQUE !









VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 353 kWh/m²/an — 103 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100 — 103

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5190 € et 7080 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Rafraichisseur

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1271 m² - terrain clos

Surface habitable : 118 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Je vous invite à découvrir cette demeure pleine de charme de 120 m² située à Vailly-sur-Sauldre, village dynamique et convivial offrant un cadre de vie privilégié entre nature et commodités. Implantée sur un terrain cadastré de 1 271 m², cette maison séduit immédiatement par son caractère authentique et son cachet préservé : magnifiques parquets anciens, élégantes cheminées en marbre, tomettes d'époque… autant d'éléments qui confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et unique. Son architecture et sa distribution lui apportent un côté atypique qui ravira les amateurs de biens de caractère en quête d'un lieu de vie singulier. Le village dispose de nombreux commerces et services facilitant le quotidien : boulangerie, épicerie, supérette, bar-tabac, restaurants, pharmacie, cabinet médical, infirmiers, coiffeur, banque et agence postale. Les familles apprécieront la présence des écoles maternelle et primaire ainsi que les services périscolaires. Les équipements sportifs et associatifs participent également au dynamisme local. Le cadre naturel environnan...