TRANSAXIA FRANCE

212 000 €

Corps de ferme à restaurer

VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	225 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	51
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 30

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 10900 m²

Surface habitable : 185 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À VENDRE – Corps de ferme à restaurer – 1 hectare de terrain plat.Situé entre Périgueux et Bergerac, à seulement 1 km d’un village dynamique avec commerces à proximité, découvrez ce corps de ferme à fort potentiel.Implanté sur environ 1 hectare de terrain, l’ensemble développe environ 1 000 m² de bâtiments au sol, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement (habitation, gîtes, atelier, activité artisanale ou agricole…).Une partie peut être transformée en habitation d’environ 200 m², idéale pour créer une maison familiale de caractère.Authenticité, pierre apparente, volumes généreux et cadre verdoyant séduiront les amoureux de biens de charme à rénover.Environnement campagne tout en restant proche des commodités.Un bien rare offrant de multiples perspectives pour un projet de vie ou d’investissement.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite merci de me contacter au 06.13.66.03.82 Sonja MeriotLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.frTRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, MERIOT SONJA (EI) 06.13.66.03.82 RSAC 814453…