

En campagne avec 2 Hectares



VOTRE AGENCE
BOUSSAC
10 rue vincent 23600 boussac
Tél : 05.16.57.04.64
Site : transaxia-boussac.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 18
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 20944 m²
Surface habitable : 98 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

326 kWh/m²/an

86 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

86 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3730 € et 5110 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) 06.52.06.70.10 Amoureux de rénovation venez découvrir ce bien situé à l'écart d'un petit hameau proche d'une petite commune Creusoise, cette charmante maison à rénover séduira les amoureux de calme et de nature. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour ainsi qu'une cuisine. L'étage offre une grande chambre ouverte sur une vaste salle de bain, complétée par un WC indépendant. Une grange attenante de 70 M² en plain pied, vient enrichir l'ensemble et offre un beau potentiel d'agrandissement selon vos projets. Le véritable atout de ce bien reste toutefois son terrain : plus de 2 hectares de prairie dont 6 650 M² non attenant, avec une vue dégagée sur la campagne creusoise, idéale pour profiter pleinement de l'environnement. Un potentiel d'agrandissement de 72 M². Laissez-vous tenter par une visite et imaginez le potentiel de cette propriété pleine de charme. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 45500 Euros (Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 40?000?€). DPE réalisé le : 08/02/2026....