

Pavillon au calme



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

422

kWh/m²/an

12

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4600 m² - terrain clos

Surface habitable : 71 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 5 minutes des commerces de proximités.

L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce petit pavillon situé dans un hameau très calme. Habitable de suite et d'environ 72 m², il se compose : d'un couloir d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine fermée aménagée, 2 chambres salle d'eau et WC. Ce bien est accompagné d'un garage avec cave et plusieurs abris de jardin. Le grenier est aménageable (dalle) et toutes les huisseries ont été changées en PVC. Le tout sur un grand terrain clos et arboré d'environ 4620 m². A découvrir sans tarder !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....