

Beau pavillon belle situation



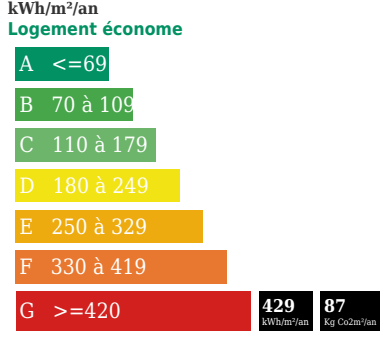
VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
 1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
 Tél : 05.33.08.00.94
 Site : transaxia-saintealvere.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

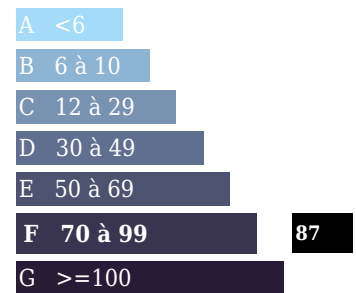
INFORMATIONS

Année de construction : 1970
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Surface cuisine : 13
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 1415 m²
 Surface habitable : 90 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 45 m²
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique



Emission de gaz



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2100 € et 2500 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89 Maison habitable en l'état, construite dans les années 1970, d'une surface habitable d'environ 90 m², édifiée sur sous-sol complet, le tout sur un beau terrain de 1 415 m². A proximité des commerces et a 30 minutes de l'aéroport de Bergerac Elle se compose de : Une entrée Une salle à manger Un salon avec cheminée Une cuisine indépendante Trois chambres avec placards, dont une avec sanitaire Une salle d'eau Un WC indépendant Le sous-sol comprend : Un garage Une cave Deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées en appartement indépendant (idéal pour locatif, profession libérale ou logement d'appoint) Maison offrant un beau potentiel d'aménagement et d'évolution, sur un terrain spacieux et agréable....