

CHARMANTE MAISON



VOTRE AGENCE	INFORMATIONS
ARGENT SUR SAULDRE	Année de construction : 1900
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE	Nombre de pièces : 4
Tél : 02.14.00.06.63	Nombre de chambres : 2
Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr	Nombre de salles de bain : Non renseigné
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire	Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Logement Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES Logement Bien non soumis au DPE Bien non soumis au DPE	Accès PMR : Non
	Cuisine : Non renseigné
	Chauffage : Oui
	Surface Terrain : 256 m² - terrain clos
	Surface habitable : 105 m²
	Surface terrasse : 0m²
	Surface garage : Non renseigné
	Réseau : Non renseigné

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION
TRANSAXIA ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) 06.69.93.11.24 En EXCLUSIVITE45240 LA FERTE SAINT AUBIN. A 20 kms d'Orléans, je vous propose à la vente cette CHARMANTE MAISON ancienne (100 m2 habitables environ), sur un terrain de 256 m2 environ.En centre ville, à deux pas de la gare et de tous commerces, elle se compose au rez de chaussée: d'une entrée avec rangement, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, une salle d'eau avec wc et une petite véranda.A l'étage: un palier desservant deux chambres, deux bureaux et un wc.L'ensemble très lumineux bénéficie également d'une cour clos de murs ou deux tilleuls majestueux vous apporteront l'été, l'ombre et le calme propice à des déjeuners ou dîners en famille ou entre amis.Vous profiterez également des dépendances (cellier et atelier) et cerise sur le gâteau ce bien dispose d'un garage pour votre véhicule.Téléphonez moi pour la visiter: 06 69 93 11 24 &nbsp;...