

Beaux volumes

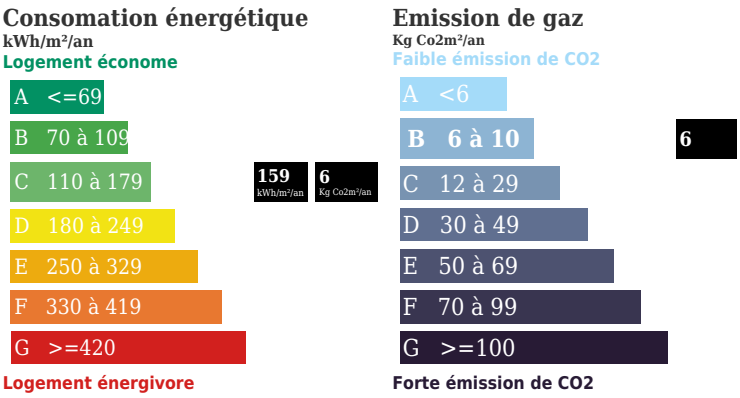


VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
 Tél : 02.14.00.06.24
 Site : transaxia-montrichard.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2009
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : 2
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Surface cuisine : 45
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 1809 m²
 Surface habitable : 133 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 28 m²
 Réseau : Fibre



6

Estimation des coûts annuels entre 1950 € et 2710 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Civray de Touraine, 10 mn de Montrichard et 5 mn de Bléré, Dans une impasse, au calme, maison de 2009 offrant : cuisine A/E ouverte sur séjour, grand salon, buanderie/cellier et une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage : palier desservant 2 chambres et une salle d'eau. Double garage avec grenier.A l'extérieur une terrasse de 60 m² en travertin, une piscine hors sol avec pompe à chaleur et abri de jardin en dur. Le tout sur 1809 m² de terrain arboré.Coup de coeur assuré !!!Date de réalisation des diagnostics : 28/01/2026Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 1950 € et 2710 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnement compris)Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...