TRANSAXIA FRANCE

343 040 €

Beaux volumes







VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

159 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

6 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1950 € et 2710 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2009

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 45

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1809 m²

Surface habitable : 133 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 28 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Civray de Touraine, 10 mn de Montrichard et 5 mn de Bléré, Dans une impasse, au calme, maison de 2009 offrant : cuisine A/E ouverte sur séjour, grand salon, buanderie/cellier et une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage : palier desservant 2 chambres et une salle d'eau. Double garage avec grenier. A l'extérieur une terrasse de 60 m² en travertin, une piscine hors sol avec pompe à chaleur et abri de jardin en dur. Le tout sur 1809 m² de terrain arboré. Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 28/01/2026 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 1950 € et 2710 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...