TRANSAXIA FRANCE

39 000 €

Fort potentiel d'investissement...

VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

414 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

120 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5130 € et 6980 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 374 m²

Surface habitable : 186 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 21 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux 829 07 5316. Située en cœur de bourg, cette maison mitoyenne des deux côtés développe une surface généreuse de 186 m² sur une parcelle de 374 m².Idéale pour un investisseur ou un projet mixte habitation / activité, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement : Création de 4 logements avec entrée commune, aménagement d'une boutique d'environ 28 m² avec logement attenant ou grande maison familiale après rénovation Le bien dispose également d'un garage, un véritable atout en centre bourg. Chauffage au fioul, raccordée au tout-à-l'égout, simple vitrage, travaux à prévoir....