

MAISON SECTEUR DU GOLF



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
Tél : 02.46.66.01.02
Site : transaxia-bourges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 625 m² - terrain clos
Surface habitable : 146 m²
Surface terrasse : 40m²
Surface garage : 15 m²
Réseau : Fibre

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe</p> <table border="1"> <tr><td>A <=69</td></tr> <tr><td>B 70 à 109</td></tr> <tr><td>C 110 à 179</td></tr> <tr><td>D 180 à 249</td></tr> <tr><td>E 250 à 329</td></tr> <tr><td>F 330 à 419</td></tr> <tr><td>G >=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A <=69	B 70 à 109	C 110 à 179	D 180 à 249	E 250 à 329	F 330 à 419	G >=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2</p> <table border="1"> <tr><td>A <6</td></tr> <tr><td>B 6 à 10</td></tr> <tr><td>C 12 à 29</td></tr> <tr><td>D 30 à 49</td></tr> <tr><td>E 50 à 69</td></tr> <tr><td>F 70 à 99</td></tr> <tr><td>G >=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A <6	B 6 à 10	C 12 à 29	D 30 à 49	E 50 à 69	F 70 à 99	G >=100
A <=69															
B 70 à 109															
C 110 à 179															
D 180 à 249															
E 250 à 329															
F 330 à 419															
G >=420															
A <6															
B 6 à 10															
C 12 à 29															
D 30 à 49															
E 50 à 69															
F 70 à 99															
G >=100															

28

Estimation des coûts annuels entre 2620 € et 3610 €

DESCRIPTION

Situé quartier des artistes (sculpteur) à proximité du golf maison construite sur un terrain clos et arboré de 625 m2 et 146 m2 habitable vous propose : Au rez de chaussée , une entrée donnant sur une très belle pièce de vie (salon / séjour) donnant sur la terrasse , une cuisine aménagée et équipée avec accès également directement à une terrasse, un couloir desservant trois chambres dont une avec dressing , une salle de bain, wc . A l'étage : Une pièce palière pouvant être aménagée en bureau ou chambre , un couloir desservant deux autres chambres , un débarras , une salle d'eau , wc , une grenier . Combles non aménageables .Un garage , trois dépendances . Chaudière à condensation récente (2024) . Fenêtres PVC en double vitrage , couverture récente (2008) **BON CLASSEMENT ENERGETIQUE .MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...**