

MAISON SECTEUR DU GOLF

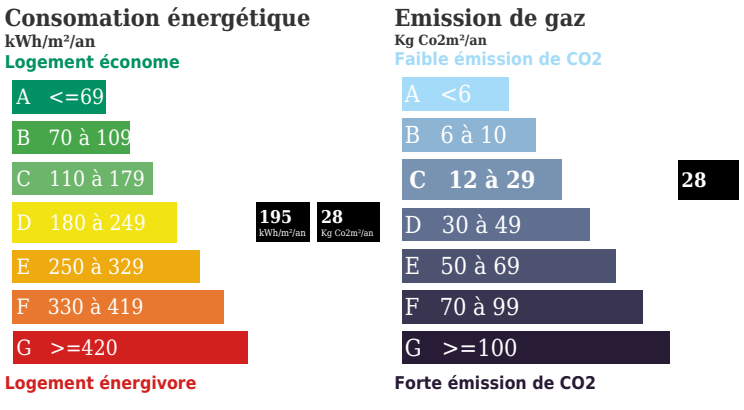


VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 625 m² - terrain clos
 Surface habitable : 146 m²
 Surface terrasse : 40m²
 Surface garage : 15 m²
 Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 2620 € et 3610 €

DESCRIPTION

Situé quartier des artistes (sculpteur) à proximité du golf maison construite sur un terrain clos et arboré de 625 m2 et 146 m2 habitable vous propose : Au rez de chaussée , une entrée donnant sur une très belle pièce de vie (salon / séjour) donnant sur la terrasse , une cuisine aménagée et équipée avec accès également directement à une terrasse, un couloir desservant trois chambres dont une avec dressing , une salle de bain, wc . A l'étage : Une pièce palière pouvant être aménagée en bureau ou chambre , un couloir desservant deux autres chambres , un débarras , une salle d'eau , wc , une grenier . Combles non aménageables .Un garage , trois dépendances . Chaudière à condensation récente (2024) . Fenêtres PVC en double vitrage , couverture récente (2008) **BON CLASSEMENT ENERGETIQUE .MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...**