

PAVILLON RECENT TOUT CONFORT



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

120
kWh/m²/an4
Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 980 € et 1380 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2014

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 795 m²

Surface habitable : 112 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : 23 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Exclusivité TRANSAXIA. A visiter à quelques minutes du centre-ville d'Aubigny-sur-Nère. A l'entrée d'un petit lotissement et tout près de l'ensemble commercial Carrefour Market et ses nombreuses enseignes. Beau pavillon récent (2014) spacieux (112m2) et bien dessiné pour une famille sur une parcelle de 795m2. Au RDC, entrée donnant sur grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. Vaste cellier. WC séparés. Une suite parentale comprenant la chambre avec salle d'eau et un grand dressing très logeable aménagé permettra de vivre de plain-pied. A l'étage, le palier distribue sur 3 chambres, une salle de bain et WC séparés. Le garage avec son grand grenier complètent l'ensemble. Chauffage électrique complété par poêle à granulés (stock restant). A l'arrière, un espace maçonné permet de délimiter une future terrasse. Un petit abri permet de stocker les outils de jardin. RESERVEZ UNE VISITE TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09 ...