

PAVILLON SUR GRAND TERRAIN



VOTRE AGENCE

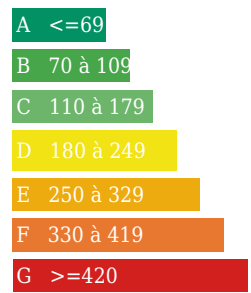
AUBIGNY SUR NERE  
 15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE  
 Tél : 02.14.00.05.94  
 Site : transaxia-aubigny.fr  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1980  
 Nombre de pièces : 9  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Surface cuisine : 13  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 4430 m²  
 Surface habitable : 101 m²  
 Surface terrasse : 0m²  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Adsl eligible fibre

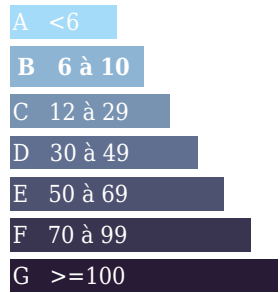
Consommation énergétique

kWh/m²/an  
 Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



212 kWh/m²/an  
 6 kg Co2m²/an

6

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1970 €

DESCRIPTION

Profitez de la baisse de prix !! Exclusivité TRANSAXIA. Sur la commune d'OIZON, à l'entrée d'un petit lotissement calme et résidentiel. Beau pavillon de plain-pied sur sous-sol de plus de 100 m² habitables dans un espace arboré très agréable de 4430 m². Grande pièce à vivre de 36 m² environ, cuisine rustique, salle d'eau avec douche à l'italienne récente, WC séparés et 3 chambres. Les menuiseries sont récentes, volets roulants électriques. Chauffage par climatisation réversible et cheminée avec foyer fermé. Le sous-sol de 110 m² environ est un vrai atout pour le bien-être, cave cloisonnée. Un petit abri pouvant servir de garage et un bûcher complètent l'ensemble. Terrasse sur l'avant neuve à personnaliser et sur l'arrière avec store banne et barbecue maçonné pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis sans vis-à-vis. A découvrir, réservez une visite TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09 ...