TRANSAXIA FRANCE

**144 000 €**

# PAVILLON SUR GRAND TERRAIN







## VOTRE AGENCE


**AUBIGNY SUR NERE**

**15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE**

**Tél : 02.14.00.05.94**

**Site : transaxia-aubigny.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | | |
|---|---|---|
| A | <=69 | |
| B | 70 à 109 | |
| C | 110 à 179 | |
| D | 180 à 249 | 212 kWh/m²/an |
| E | 250 à 329 | |
| F | 330 à 419 | |
| G | >=420 | |

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | | |
|---|---|---|
| A | <6 | |
| B | 6 à 10 | 6 |
| C | 12 à 29 | |
| D | 30 à 49 | |
| E | 50 à 69 | |
| F | 70 à 99 | |
| G | >=100 | |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1970 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1980**

**Nombre de pièces : 9**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 13**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 4430 m²**

**Surface habitable : 101 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Adsl eligible fibre**

## DESCRIPTION

**Profitez de la baisse de prix !! Exclusivité TRANSAXIA. Sur la commune d'OIZON, à l'entrée d'un petit lotissement calme et résidentiel. Beau pavillon de plain-pied sur sous-sol de plus de 100 m² habitables dans un espace arboré très agréable de 4430 m². Grande pièce à vivre de 36 m² environ, cuisine rustique, salle d'eau avec douche à l'italienne récente, WC séparés et 3 chambres. Les menuiseries sont récentes, volets roulants électriques. Chauffage par climatisation réversible et cheminée avec foyer fermé. Le sous-sol de 110 m² environ est un vrai atout pour le bien-être, cave cloisonnée. Un petit abri pouvant servir de garage et un bûcher complètent l'ensemble. Terrasse sur l'avant neuve à personnaliser et sur l'arrière avec store banne et barbecue maçonné pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis sans vis-à-vis. A découvrir, réservez une visite TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09 ...**