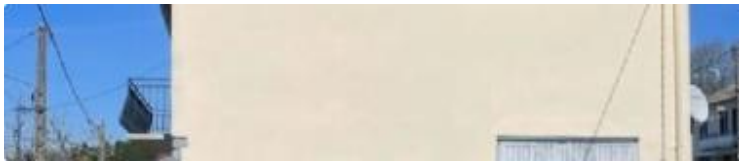


PAVILLON



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

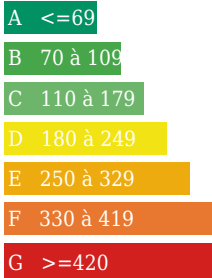
Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



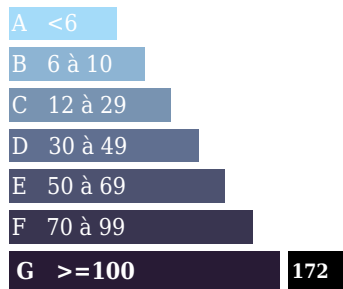
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

545 kWh/m²/an 172 Kg Co2m²/an

172

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m² - terrain clos

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Pierrefort Immobilier propose une maison, construite en 1972, dans une zone pavillonnaire. Ce pavillon comprend au rez de chaussée : un garage, deux pièces à finir d'aménager, une chaufferie avec chaudière fuel (chauffage central et eau chaude sanitaire). Il y a aussi une cave sous la maison. Au premier étage, il y a une cuisine non aménagée, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau. Les combles sont isolés avec de la laine de verre épaisseur 20 cm. Terrain tout autour de la maison. Proche des commodités : crèche, école, collège, commerces, ehpad...Classe énergie G(09/04/2025)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 6753€ et 91437€/an. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr ».TRANSAXIA PIERREFORT, LE SQUER Christelle (EI) 06.85.21.21.11 Agent commercial enregistré sous le n) 942187113 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. bien visible sur : "transaxia-pierrefort.fr...