

Longère pleine de charme



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

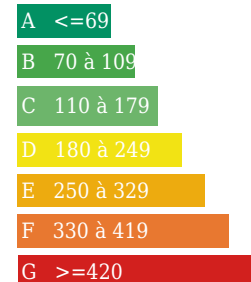
Tél : 02.14.00.06.24

Site : [transaxia-montrichard.fr](http://transaxia-montrichard.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

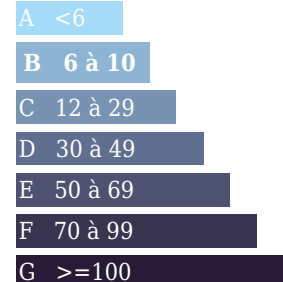
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



174 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2170 € et 2990 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 27

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4248 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Faverolles sur cher, 2 minutes de Montrichard, Laissez-vous charmer par cette agréable longère entièrement rénovée, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle cuisine ouverte sur séjour, spacieuse et lumineuse, un salon chaleureux et deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.À l'étage, 3 chambres généreuses et une seconde salle d'eau.À l'extérieur, une grange pleine de potentiel et une jolie mare viendront compléter ce cadre bucolique et paisible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout sur 4248m<sup>2</sup> de terrain arboré. Bien rare, Coup de coeur assuré !!!Date de réalisation des diagnostics : 03/04/2026 Montant estimé des dépenses annuelle d'energie pour un usage standard entre : 2170 € et 2990 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)Nathalie Angibaud, inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254 ...**