

Appartement 3 pièces



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

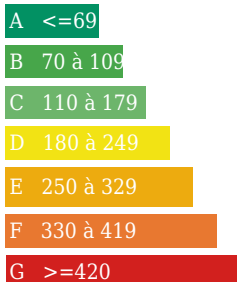
Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



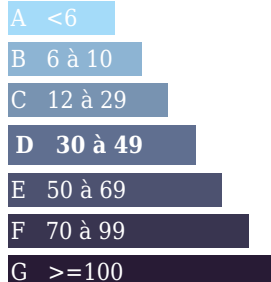
272 kWh/m²/an

48 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



48

Forté émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1181 € et 1597 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 25 m²

Surface habitable : 73 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Néris-les-Bains - Élégant 3 pièces avec balcon, ascenseur, garage et cave - Vue dégagée sur Montluçon Appartement lumineux de 73 m², situé au 4eme étage avec ascenseur, offrant un confort moderne et une vue dégagée. Dès l'entrée, l'espace de vie séduit par ses volumes et sa clarté : salon / salle à manger convivial, prolongé par un balcon permettant d'installer une petite table et deux chaises pour profiter du panorama orienté vers Montluçon. La cuisine complète harmonieusement l'ensemble pour un quotidien pratique et agréable. L'espace nuit propose deux chambres, idéales pour une résidence principale, un pied-à-terre de qualité ou un investissement serein. Côté prestations, l'appartement coche les cases essentielles : Fenêtres triple vitrage pour un excellent confort thermique et acoustique Volets roulants électriques Fibre Chauffage gaz collectif avec compteur individuel (maîtrise de la consommation). Annexes & extérieur?Ce bien est complété par des atouts rares : une cave et un garage. Et pour ajouter une touche de charme au quotidien, l'appartement bénéficie également d'un petit jardin au pied ...