

## Maison accès direct sur la Creuse



### VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tél : 02.14.00.06.69

Site : [transaxia-argentonsurcreuse.fr](http://transaxia-argentonsurcreuse.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

231  
kWh/m<sup>2</sup>/an

51  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

51

Estimation des coûts annuels entre 2210 € et 3020 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 233 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Maison avec vue et accès direct sur la Creuse - Fort potentiel Située dans un environnement agréable avec vue dégagée sur la Creuse, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement et d'investissement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon / salle à manger, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC indépendants. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre de 36 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, un bureau ainsi qu'un grenier. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec vue sur la Creuse, d'une terrasse ainsi que de dépendances. Travaux à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les espaces selon vos envies. Idéal investisseur, la maison dispose de deux entrées indépendantes permettant d'envisager la création de deux logements distincts ou un projet locatif. Une belle opportunité à saisir pour un projet de rénovation ou d'investissement. Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite. TRANSAXIA ARGENTON SUR CREUSE, HERNANDEZ SALOMON Helene (EI) 06.58.90.53.94 ...