

MAISON DE CARACTERE AU CALME



VOTRE AGENCE

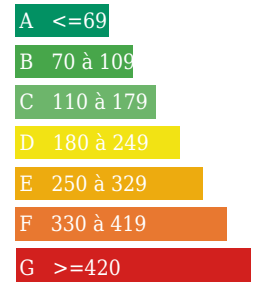
AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : transaxia-auzances.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 9621 m ²
Surface habitable : 146 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

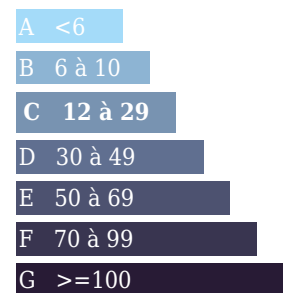
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

18

Estimation des coûts annuels entre 4410 € et 6020 €

DESCRIPTION

Maison de caractère avec dépendances, terrain et parcelle de bois - Creuse Située dans un environnement rural calme, cette maison d'habitation d'environ 146 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, le tout sur 9 621 m² comprenant jardin, cour et parcelle de bois. Le bien est composé de: Sous-sol : Plusieurs caves Rez-de-chaussée : Couloir traversant Salon / salle à manger Bureau Salle de douche avec WC Cuisine Étage : Palier Quatre chambres Salle de bain Au-dessus : Grenier *Dépendances Ancien fournil Ancienne grange à usage de garage avec anciennes écuries Cour et jardin Bois * Caractéristiques techniques *Toiture entièrement refaite récemment en tuiles plates ardoisées* Huisseries simple vitrage* Isolation à prévoir* Assainissement à refaire

Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES -

tél. 05.33.08.00.85 / 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et

Alexandra BONGIOANNI...