

maison de ville à saisir



VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

155 kWh/m²/an

31 Kg Co2m²/an

31

Estimation des coûts annuels entre 1428 € et 1932 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 189 m²

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40A découvrir en exclusivité à FRUGES Charmante maison mitoyenne de 95 m² habitables, idéalement située à deux pas de toutes les commodités pour un quotidien simplifié. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux de la pièce de vie principale, un vaste espace de 35 m² baigné de lumière, parfait pour vos moments de partage. Le rez-de-chaussée se compose également d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un bureau polyvalent, offrant la flexibilité nécessaire pour créer une petite chambre supplémentaire ou un espace de télétravail confortable. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres en enfilade, une configuration chaleureuse se prêtant idéalement à l'aménagement d'une grande suite parentale avec dressing. Côté technique, la maison assure votre confort et votre tranquillité grâce à ses menuiseries en PVC double vitrage et son système de chauffage au gaz de ville. L'ensemble est bâti sur une parcelle de 189 m², offrant un extérieur privatif facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand terrain. Une opp...