

Longère avec 4 ha de terrains



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

372 kWh/m²/an

13

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 3160 € et 4320 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 5

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 42855 m² - terrain clos

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose au calme dans la campagne de Saint Léopardin d'Augy Une maison d'habitation composée au rdc d'un hall d'entrée, une cuisine/salle à manger, un salon (avec poêle à bois), une salle d'eau /wc, une ancienne cuisine/cellier, un débarras (avec accès sur l'extérieur). A l'étage : Un palier qui dessert une sdb/wc, quatre chambres.A l'extérieur : Un atelier attenant avec un accès au grenier au dessus de la cuisine, un cabanon sur l'arrière avec deux entrées, un puits, un hangar semi-ouvert sur l'avant et terrains attenant autour de la maison. Une parcelle est privatisée pour les chemins pédestreDes travaux seront nécessaire pour améliorer le confort de vie.Fosse septique fonctionnelleContactez Pascal Boulin - **TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT** 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...