

Longère avec 4 ha de terrains



VOTRE AGENCE

<b>BOURBON L'ARCHAMBAULT</b>
<b>34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT</b>
<b>Tél : 04.22.51.00.53</b>
<b>Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 6</b>
<b>Nombre de chambres : 4</b>
<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Surface cuisine : 9</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Surface cuisine : 5</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 42855 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 145 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT** vous propose au calme dans la campagne de Saint Léopardin d'Augy Une maison d'habitation composée au rdc d'un hall d'entrée, une cuisine/salle à manger, un salon (avec poêle à bois), une salle d'eau /wc, une ancienne cuisine/cellier, un débarras ( avec accès sur l'extérieur). A l'étage : Un palier qui dessert une sdb/wc, quatre chambres.A l'extérieur : Un atelier attenant avec un accès au grenier au dessus de la cuisine, un cabanon sur l'arrière avec deux entrées, un puits, un hangar semi-ouvert sur l'avant et terrains attenant autour de la maison. Une parcelle est privatisée pour les chemins pédestreDes travaux seront nécessaire pour améliorer le confort de vie.Fosse septique fonctionnelle et DPE en coursContactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...