TRANSAXIA FRANCE

72 500 €

PLAIN-PIED DE 85 M² AVEC TERRASSE

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

251 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

55 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1845 € et 2497 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 50 m²

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. Vous propose cette maison fonctionnelle, sans travaux importants. Idéalement située dans un secteur où commerces et commodités sont accessibles à pied, cette maison d'environ 85 m² habitables offre un cadre de vie agréable et pratique, ainsi bien pour une résidence principale que pour un investissement. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce salon séjour de 23 m², ainsi qu'une cuisine de 13 m² offrant un bel espace pour préparer et partager les repas. La partie nuit se compose de trois chambres dont deux en enfilade offrant de nombreux possibilité d'aménagement, suite parentale avec dressing, chambre d'enfant avec salle de jeux ou bureau, complétée par une salle de douche et d'un WC indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse semi-couverte d'environ 50 m², sans vis à vis, idéal pour les repas en plein air, les moments de détente ou simplement profiter des beaux jours en toute tranquillité.Les atouts : - Maison de ville de plain-pied- Environ 85 m² habitables- Habitable de suite- Huisseries en double vitrage- Chauffag...