

MAISON DE VILLE DE PLAIN-PIED



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : [transaxia-fourchambault.fr](http://transaxia-fourchambault.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

251 kWh/m<sup>2</sup>/an

55 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

55

Estimation des coûts annuels entre 1845 € et 2497 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 50 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. Vous propose cette charmante maison de ville de plain-pied, dans un secteur calme et proche des commodités sur son terrain clos de 140 m<sup>2</sup>. Saisissez cette opportunité d'acquérir cette maison habitable de suite de 85 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce salon séjour de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un WC séparé. A l'extérieur, vous découvrirez une terrasse semi-couverte, sans vis à vis, parfaite pour profiter de l'extérieur en toute intimité ainsi que de deux caves. Huisseries en double vitrage, raccordée au tout à l'égout, chauffage central gaz de ville. Vous rêvez d'une maison idéalement située à proximité immédiate des commerces, transports en communs et toutes les écoles, n'hésitez plus. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.72.04.62.27 afin d'organiser une visite. Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984 583 468. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....**