

Maison 260m².7ch.Sous-sol.sur2400m²



VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

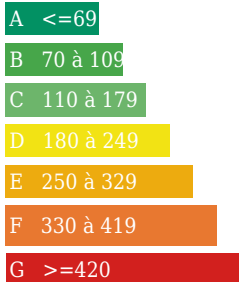
Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

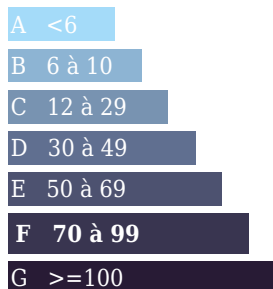
372 kWh/m²/an

75 kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

75

Estimation des coûts annuels entre 9100 € et 12390 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2400 m²

Surface habitable : 260 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose à 25mn de Bourges ce bien rare à la vente : grande maison d'environ 260m² sur un très beau terrain de 2400m². Au RdC : vaste entrée, cuisine, pièce de vie avec insert bois, grande chambre avec terrasse, salle d'eau, bureau, grande pièce et buanderie. A l'étage : grand palier distribuant les 6 chambres spacieuses dont 3 avec salle d'eau et dressing), une salle de bains, une salle d'eau, un WC et un dressing. Grenier sur l'ensemble. Le tout sur une parcelle d'environ 2400 m², terrain piscinable. Sous-sol total avec grand garage, cave, chaufferie et grande pièce de stockage. Huisseries bois simple vitrage, assainissement individuel non conforme, ensemble nécessitant un rafraîchissement global. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...