

## Maison charmante avec atelier



### VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

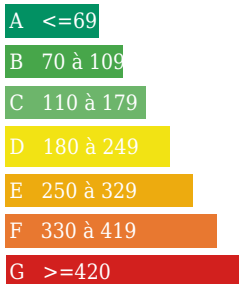
Site : [transaxia-lebuissondecadouin.fr](http://transaxia-lebuissondecadouin.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



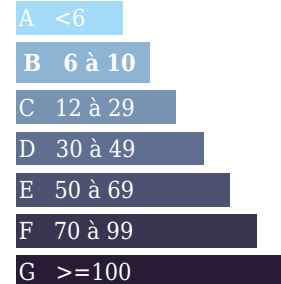
230 kWh/m<sup>2</sup>/an

6 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 1280 € et 1780 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 2018

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 27

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 11278 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>

Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

**Maison de charme entièrement rénovée de 105 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 11 278 m<sup>2</sup> En Périgord Noir, à seulement 10 minutes du Bugue et 30 minutes de Périgueux, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison entièrement rénovée avec goût et des matériaux écologiques (ouate de cellulose, laine de coton, enduits chaux-chanvre,..) offrant des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié. Implantée sur un magnifique terrain de plus d'un hectare (11 278 m<sup>2</sup>), avec une source naturelle et son lavoir, cette propriété séduira les amateurs de nature et de tranquillité. Disposition de la maison: - Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger lumineuse avec cuisine ouverte, spacieux salon de 42 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, avec accès direct à la terrasse. - À l'étage : deux chambres confortables accompagnées d'une salle d'eau. - Rez-de-jardin : une buanderie pratique et salle de bain. Extérieurs et dépendances:- Cave à vin- Chambre d'amis- Atelier d'environ 30 m<sup>2</sup>- Superbe terrain arboré de 11 278 m<sup>2</sup>- Source naturelle avec son "lavoir"- Cabane en bois (chambre d'été) Maison e...**