TRANSAXIA FRANCE

60 000 €

Idéal rentabilité locatif







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	296 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	60 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1281 € et 1733 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 155 m² - terrain clos

Surface habitable : 91 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose à 400 mètres du centre ville de Le Blanc (tous services et commerces) un immeuble composé d'une maison et un appartement, mitoyens mais bien distincts d'environ 43 et 48m² habitables, une chambre par habitation, et la deuxième, avec en plus, un cellier, cave, garage, terrasse, cour; Tous deux chauffées par des chaudières au gaz de ville, double vitrage, tout à l'égout; A rafraichir pour le premier; Très Bonne rentabilité. Négociation possible après visite....