TRANSAXIA FRANCE

150 000 €

Maison confortable et soignée

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179 — **158** kWh/m²/an
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10 — **6**
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1278 € et 1728 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2389 m² - terrain clos

Surface habitable : 113 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 37 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Dans un village calme et plaisant à 5 mn de St Valèrien tous commerces et écoles, sur un terrain arboré de 2389 m², maison d'habitation surface habitable de +/- 113 m² (loi Carrez 84m²). Comprenant au RDC, une grande cuisine agréablement lumineuse et très bien aménagée, un plaisant salon, une salle d'eau avec WC, une buanderie dressing. A l'étage, Une belle pièce palière, pouvant être aménagée en bureau et/ou chambre annexe, 2 chambres avec de confortables rangements. Volets électriques au RDC, pompe à chaleur performante marque Wiessmann. Bonne Performance Energétique en C , consommation électrique énergétique moyenne pour toute la maison de 1278€ à 1728€ Extérieur, grand portail électrique, sur cet ensemble un garage fermé de 37m², un abri, et deux granges accolées de 36 et 21m², un fumoir est accolé à la maison. Ce terrain clos de 2389m² est arboré de nombreux types d'arbres fruitiers. Pas de vis-à-vis, tranquillité assurée, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR pour cette maisonLa présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention ...