

BEAU PROJET TOURISTIQUE



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

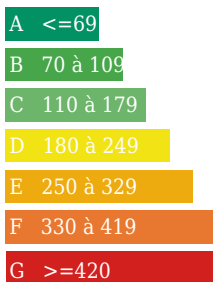
Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

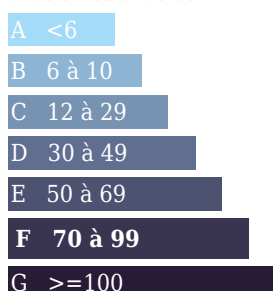
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

87

Estimation des coûts annuels entre 2100 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 29

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 64764 m²

Surface habitable : 197 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89 Belle maison d'habitation offrant 1 entrée, de ~ 15,30 m²1 cuisine avec cheminée, de ~ 29,31 m²1 salon/séjour également équipé d'une cheminée, de ~ 38 m²1 grande chambre de ~ 32,80 m²1 chambre de ~ 14,36 m²1 chambre de ~ 20 m²1 salle d'eau. À l'étage, un grenier d'environ 70 m² avec une belle charpente, offrant un fort potentiel d'aménagement. La propriété dispose également d'une cave, deux dépendances et d'un ancien séchoir à tabac. Une seconde maison comprenant 1 cuisine 1 couloir desservant 2 chambres 1 salle d'eau. L'ensemble est implanté sur un magnifique terrain d'environ 6,5 hectares, offrant calme et espace. Le bien peut être vendu meublé. Idéalement situé à proximité de la Dordogne, dans une région très touristique....