TRANSAXIA FRANCE

336 000 €

BEAU PROJET TOURISTIQUE







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	325 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	68 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2100 € et 2500 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 7**
- **Nombre de chambres : 5**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée non équipée**
- **Surface cuisine : 29**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 64764 m²**
- **Surface habitable : 197 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Adsl**

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89 Belle maison d'habitation offrant 1 entrée, de ~ 15,30 m21 cuisine avec cheminée, de ~ 29,31 m21 salon/séjour également équipé d'une cheminée, de ~ 38 m21 grande chambre de ~ 32,80 m21 chambre de ~ 14,361 chambre de ~ 20 m2 1 salle d'eau. À l'étage, un grenier d'environ 70 m² avec une belle charpente, offrant un fort potentiel d'aménagement. La propriété dispose égalementd'une cave, deux dépendances et d'un ancien séchoir à tabac.Une seconde maison comprenant 1 cuisine 1 couloir desservant 2 chambres 1 salle d'eau. L'ensemble est implanté sur un magnifique terrain d'environ 6,5 hectares, offrant calme et espace. Le bien peut être vendu meublé. Idéalement situé à proximité de la Dordogne, dans une région très touristique....