

MAISON SECTEUR MARRONNIERS



VOTRE AGENCE

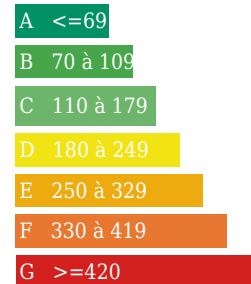
BOURGES AVARICUM
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
Tél : 02.46.66.01.02
Site : transaxia-bourges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2017
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 220 m² - terrain clos
Surface habitable : 90 m²
Surface terrasse : 20m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

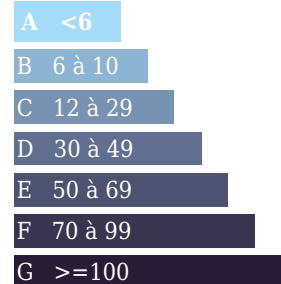
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 990 € et 1390 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé secteur des Marronniers sur une parcelle de 212 m² close et arborée , maison très lumineuse , entièrement rénové en 2017 , comprenant : Une entrée donnant sur une belle pièce de vie (salon / séjour) avec cheminée en état de marche , joli parquet et une belle hauteur de plafond , une cuisine aménagée et équipée , une suite parentale (chambre avec sa salle d'eau) wc . A l'étage une pièce palière (chambre ou bureau) , deux chambres dont une avec une mezzanine , une salle de bain , wc . Toiture récente , aucun travaux à prévoir , très bon DPE . Une place de parking et un garage Une terrasse couverte avec un jardin en plein centre ville