

MAISON SECTEUR MARRONNIERS



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

138 kWh/m²/an

4 Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 990 € et 1390 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2017

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 220 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé secteur des Marronniers sur une parcelle de 212 m2 close et arborée , maison très lumineuse , entièrement rénové en 2017 , comprenant : Une entrée donnant sur une belle pièce de vie (salon / séjour) avec cheminée en état de marche , joli parquet et une belle hauteur de plafond , une cuisine aménagée et équipée , une suite parentale (chambre avec sa salle d'eau) wc . A l'étage une pièce palière (chambre ou bureau) , deux chambres dont une avec une mezzanine , une salle de bain , wc . Toiture récente , aucun travaux à prévoir , très bon DPE . Une place de parking et un garage Une terrasse couverte avec un jardin en plein centre ville