

Maison de ville terrain balcon



VOTRE AGENCE

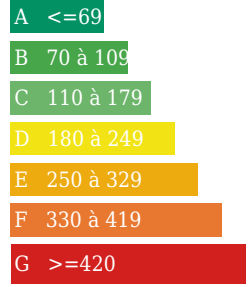
CONDAT
32 grand rue 15190 CONDAT
Tél : 04.22.51.01.22
Site :
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 107 m ² - terrain clos
Surface habitable : 85 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

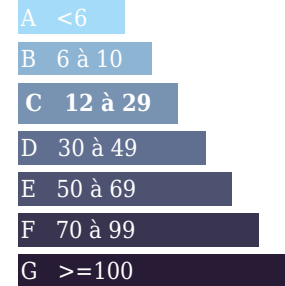
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

19

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1800 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA IMMOBILIER CONDAT vous propose cette maison de ville avec terrain et balcon-terrasse / Fort potentiel / Nord-Ouest du Cantal Située à 11min de Bort-les-Orgues, côté Cantal dans une commune dynamique du nord du Cantal disposant de toutes les commodités (commerces, écoles, services et santé), cette maison de ville ancienne et mitoyenne offre un beau potentiel d'aménagement pour un projet de résidence principale ou d'investissement. Le bien développe environ 85 m² habitables sur deux niveaux, et bâti sur un terrain d'environ 107 m², soit environ 20/25 m² extérieur en plus avec potentiel d'aménagement. L'ensemble sera à rénover pour l'exploiter au mieux de son potentiel. La maison comprend notamment : 2 chambres 2 cuisines 2 pièces de vie / salons 1 salle d'eau 2 WC 1 grande cave Au premier étage, la chambre parentale bénéficie d'un accès direct à un agréable balcon-terrasse en bois, offrant un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours. L'organisation actuelle permet également d'envisager la création de deux logements indépendants, un par niveau, ce qui constitue une opportunité intéressante ...