

Maison rénovée avec piscine



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

239 kWh/m²/an

45

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

45

Estimation des coûts annuels entre 2274 € et 3076 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1700 m² - terrain clos

Surface habitable : 154 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 Située dans un environnement rural, à environ 10 minutes des commerces et 35 minutes de Bourges, cette maison en pierre rénovée propose un cadre de vie calme avec beaucoup de caractère. La maison dispose d'environ 154 m² habitables. Au rez-de-chaussée, on découvre une grande pièce de vie ouverte de 76 m² regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon. L'espace central profite d'une belle hauteur sous plafond, ce qui apporte du volume et de la luminosité. Les poutres apparentes participent au charme de l'ensemble et un insert à bois dans le salon permet de compléter le chauffage tout en apportant une ambiance chaleureuse en hiver. La grande surface vitrée située à l'entrée a été récemment remplacée par des menuiseries aluminium en double vitrage, avec en partie basse une triple baie vitrée qui ouvre largement sur l'extérieur. Toujours au rez-de-chaussée se trouvent également un WC et la chaufferie. À l'étage, un palier dessert trois chambres : deux chambres d'environ 12 m² et une chambre plus spacieuse d'environ 20 m². On trouve également une salle de bai...