

MAISON 200M<sup>2</sup> AVEC GRAND TERRAIN

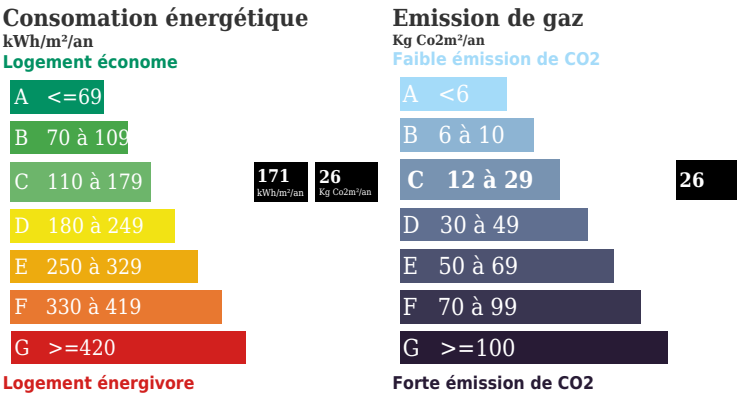


VOTRE AGENCE

LIGNIERES
27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES
Tél : 02.14.00.06.44
Site : <a href="http://transaxia-lignieres.fr">transaxia-lignieres.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 4373 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 20 m <sup>2</sup>
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 2870 € et 3940 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières vous propose cette maison de caractère d'environ 200 m<sup>2</sup> alliant authenticité et modernité, idéale pour une grande famille. Située au cœur du village de Morlac (18), à proximité de Saint-Amand-Montrond, de l'autoroute A71 et à environ 3 heures de Paris, elle est implantée sur un terrain clos d'environ 4 373 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux salon ouvert et carrelé de 71 m<sup>2</sup> avec cheminée et magnifiques poutres de plus de 100 ans, ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier. La maison dispose également d'une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> avec double vasque, douche et WC, d'une cuisine de 10 m<sup>2</sup> avec meubles de rangement et accès direct à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garde-manger de 6 m<sup>2</sup> à l'arrière de la cuisine pouvant accueillir l'électroménager. Une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec dressing et chauffage électrique complète ce niveau. L'étage est accessible par un bel escalier en bois et mène à un palier ouvert d'environ 20 m<sup>2</sup> desservant quatre chambres avec parquet récent : une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une de 18 m<sup>2</sup>, une de 17 m<sup>2</sup> avec dressing et une grande chambre de 32 m<sup>2</sup> avec dressing et WC sépar...