

**Idéal pour commerce**



**VOTRE AGENCE**

CHANTELLE

21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : [transaxia-chantelle.fr](http://transaxia-chantelle.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

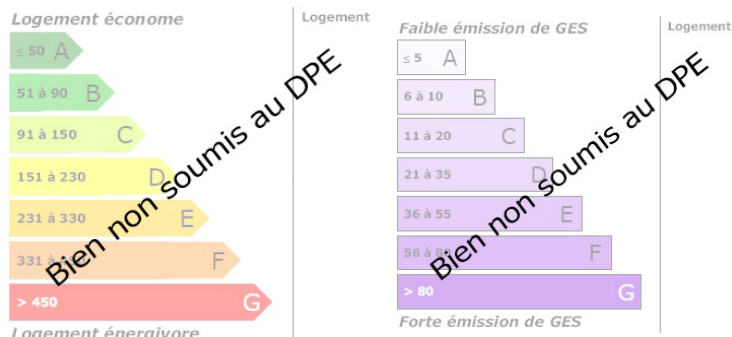
Chauffage : Oui

Surface Terrain : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**DESCRIPTION**

Idéalement située dans Chantelle, stationnements proche, venez découvrir ce local commercial ! Au rez de chaussé, deux pièces pouvant servir de magasin, d'environ 18 m<sup>2</sup> et 29 m<sup>2</sup> (vitrine sur cette pièce) respectifs. Une autre pièce derrière d'environ 25 m<sup>2</sup> permettant un stockage ou rangement annexe. A l'étage, possibilité de faire un logement de fonction: 3 pièces d'environ 26 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup>. L'ensemble est quasi entièrement à rénover mais la toiture est récente. Immeuble relié au tout à l'égout. **NON SOUMIS AU DPE...**