TRANSAXIA FRANCE

145 000 €

PAVILLON AVEC GRAND TERRAIN







VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	385 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	88 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3160 € et 4340 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1360 m² - terrain clos

Surface habitable : 83 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Profitez de l'ajustement du prix ! RARE à la vente, belle parcelle de 1360 m2 dans un quartier très résidentiel d'AUBIGNY-SUR-NERE. Pavillon traditionnel sur sous-sol de 1965 en très bon état. Plateau à vivre de 83 m2 environ, comprenant une cuisine de 13 m2, un séjour-salon de 20 m2 environ, salle d'eau refaite récemment avec WC séparés et trois chambres de 12, 10 et 10 m2. Entretien régulier mais rénovation des menuiseries et isolation à prévoir (bilan énergétique établi). Grand sous-sol (90 m2 environ) comprenant un garage avec rampe d'accès, une lingerie, une pièce bureau et une cave avec cuve fuel. Chauffage central fuel et insert dans la cheminée d'appoint. Très beau potentiel pour famille avec ses deux niveaux. L'extérieur réserve également du potentiel avec un accès véhicule supplémentaire et un garage préfabriqué sur terrain à l'arrière. L'ensemble bien entretenu est visible sur rendez-vous auprès de TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09 RSAC BOURGES 443096342...