TRANSAXIA FRANCE

89 000 €

2 DUPLEX RENOVES + MAISON

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

247 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 876 m²

Surface habitable : 74 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, venez découvrir un ensemble au fort potentiel, composé de deux duplex T2 entièrement refaits à neuf, avec volets roulants électriques, double vitrage en PVC, d'une maison à rénover offrant de beaux volumes, et d'une dépendance sur un terrain de 876 m². Au rez-de-chaussée de chaque duplex, entièrement rénové, vous trouverez une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, et un WC. A l'étage, une chambre, une salle de douche moderne avec WC. En plus, la dépendance de 16 m² et la maison d'environ 100 m² à rénover offre un potentiel immense pour vos projets. Idéalement situé, ce bien complet représente une belle opportunité pour les familles, les investisseurs ou les passionnés de rénovation. Ce bien vous intéresse, contactez moi rapidement au 06.72.04.62.27 pour plus d'informations ou organiser une visite.Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984 583 468. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....