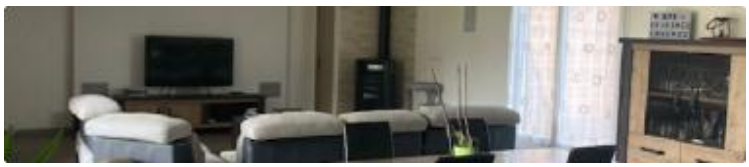
TRANSAXIA FRANCE

154 000 €

Cadre agréable







VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69	68 kWh/m²/an	
B 70 à 109		
C 110 à 179		
D 180 à 249		
E 250 à 329		
F 330 à 419		
G >=420		

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6	2 Kg Co2m²/an
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 880 € et 1280 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2019

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1504 m² - terrain clos

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - Située au calme dans une village à proximité de St Martin d'Auxigny et de ses commerces et à 20 min de Bourges, nous vous proposons cette maison très lumineuse à ossature bois construite en 2019 de bon confort composée d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour de 45 m² avec poêle à granulés, 5 Chambres, une salle de douche, WC séparé, buanderie. Egalement garage indépendant et carpot. Pour un confort totale et un cadre de vie des plus agréables, ce bien dispose d'une grande terrasse en bois sans vis à vis, avec une piscine hors sol et jardin autour de 1 504 m². Chauffage par pompe à chaleur / Clim réversible, Tout à l'égout. Prévoir travaux de réfection du sol par endroit (chambre). Idéal pour une famille qui souhaite le calme et de l'espace pour l'épanouissement des enfants... Référence annonce : 111183 - Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. F...