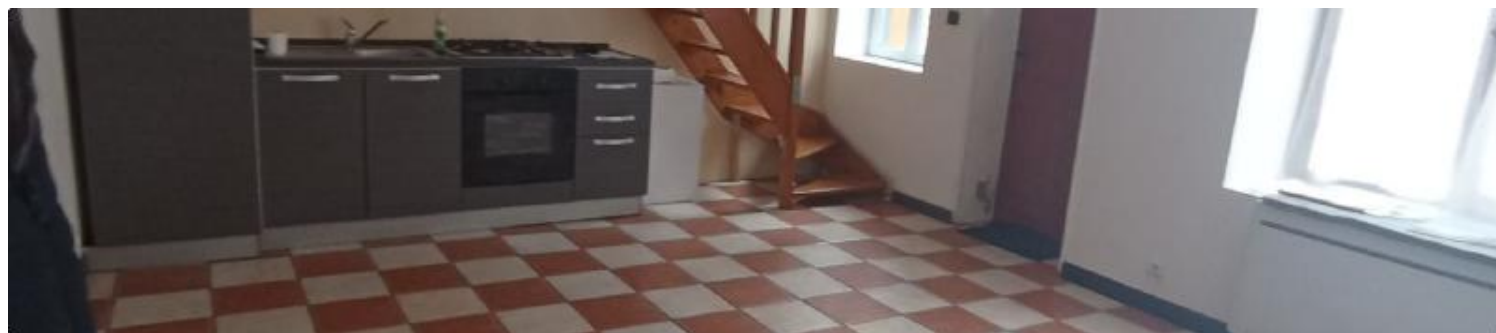


cœur de ville



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

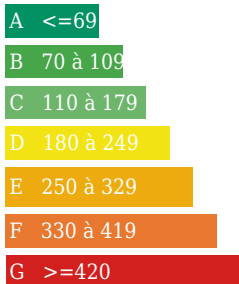
Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



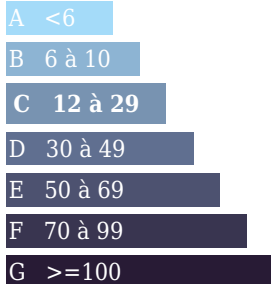
298 kWh/m²/an

11 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1220 € et 1640 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 56 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 vous propose à 1h30 de paris sud par A77 gare SNCF Paris Bercy. En cœur de ville immeuble sur 3 niveaux comprenant: RdC pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée. 1er étage une chambre lumineuse, salle de bain/wc. 2ème étage: une grande chambre. Double vitrage pvc, volets roulants, chauffage électrique, tout à l'égout, en dessous cave accès par une petite dépendance à réhabiliter accolée à l'habitation. Proche toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879 ...