TRANSAXIA FRANCE

75 000 €

cœur de ville







VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	298 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	11
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1220 € et 1640 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 56 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 vous propose à 1h30 de paris sud par A77 gare SNCF Paris Bercy. En cœur de ville immeuble sur 3 niveaux comprenant: RdC pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée. 1er étage une chambre lumineuse, salle de bain/wc. 2ème étage: une grande chambre. Double vitrage pvc, volets roulants, chauffage électrique, tout à l'égout, en dessous cave accès par une petite dépendance à réhabiliter accolée à l'habitation. Proche toutes commodités.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879 ...