

Très belle propriété



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
YGRANDE		Année de construction : 1925	
6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.22.51.00.61		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-ygrande.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 159 kWh/m²/an 5 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Ouverte aménagée,Volet électrique	
		Surface cuisine : 17	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1104 m²	
		Surface habitable : 128 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 27 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 1650 € et 2300 €

TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane A 20 mn de Moulins et 10 mn de Bourbon L'Archambault, une charmante propriété de 1 104 m² dans un village avec ses commerces de proximité et son école de la maternelle jusqu'au cours moyen inclus + garderie. La maison se compose d'une entrée avec verrière donnant sur un spacieux salon/séjour avec coin lecture grâce à sa magnifique bibliothèque fabriquée sur mesure. Une cuisine aménagée et équipée semi ouverte. Une salle d'eau/wc avec douche à l'italienne. A l'étage, une mezzanine, deux chambres, un dressing et une salle d'eau/wc. A l'extérieur, un garage attenant, une terrasse couverte accessible du salon, une cave, diverses dépendances, une serre, une mare et un magnifique jardin arboré. Chauffage central récent installé en 2025 chaudière à pellets et son silo d'une contenance de 300 kg et un poêle à bois pour le plaisir de faire une petite flambée. Huisseries bois en double vitrage. Volets roulants solaires pour la cuisine. Le tout relié au tout à l'égout. **AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR** Contacter Liliane COUTIER à l'agence TRANSAXIA YGRANDE au 04.22.51.00.61 ou par...