

MAISON MITOYENNE DE CHARME



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

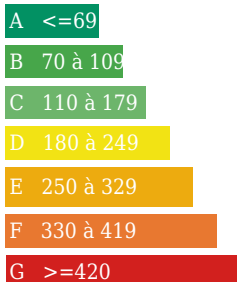
Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



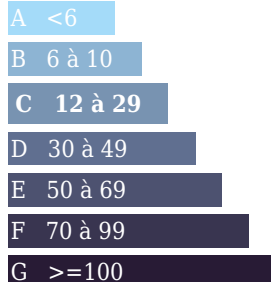
289 kWh/m²/an

11 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2450 € et 3370 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m²

Surface habitable : 93 m²

Surface terrasse : 40m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Coquette maison de ville mitoyenne 2 côtés très bien placée (quelques minutes à pied du centre-ville d'Aubigny-sur-Nère). Composée d'une partie principale avec entrée/salon/séjour avec cheminée traditionnelle d'une surface de plus de 30 m², une chambre de 11 m² environ, une cuisine donnant sur la cour, WC séparés et salle d'eau. Une extension d'environ 40 m² plus récente en rez-de-terrasse complète l'ensemble sous forme de mini appartement avec grande chambre, salle d'eau, wc, grand dressing et placard. Une très grande cave sous la première partie et une belle terrasse finissent de séduire les visiteurs. L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin arboré et un accès privé avec place de stationnement, le tout sur une parcelle de presque 500 m². A rafraîchir, mais le charme discret de ce lieu vous convaincra. Réservez une visite TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09 ...