

Pavillon tout confort



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

176 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1039 € et 1405 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1535 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC(36), RIMBERT Jean-Michel(EI), 06/31/52/66/55, vous propose ce pavillon sur sous-sol de 1962, très bien entretenu, habitable de suite, dans un secteur pavillonnaire très calme de la ville de Le Blanc(36), près de tous les commerces et services de proximité ; Implanté sur un terrain clos et arboré, d'environ 1500m², avec abri de jardin, belle cour d'entrée pavée et portail électrique ; Il se compose d'un séjour lumineux (27m²) (parquet au sol), d'une cuisine (9m²), d'un bureau (7,8m²), couloir avec placard, de deux chambres (9,1et 10,7m²) (placards), (parquet au Sol), une salle d'eau avec douche et lavabo, et un wc séparé ; Le tout pour une surface habitable pour ce niveau de 77m², plus un sous-sol avec deux pièces aménageables en chambres, chaufferie, cave, atelier, point d'eau avec évier et garage ; Raccordement au réseau public d'assainissement ; Les plus : Chauffage par pompe à chaleur Daikin de 2022(économie d'énergie),assurant la production d'eau chaude, doubles vitrages, volets roulants électriques, isolation des murs intérieurs et du grenier, et pour vous ...