

### Maison T3 rénoverée



#### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1320 € et 1560 €

#### INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 984 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

#### DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente cette jolie maison rénoverée avec goût à Commentry. Elle se compose au RDC :Cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon. Buanderie avec WC.Étage :2 chambres, 1 mezzanine espace bureau. Taxe foncière 1091 €Tout a l'égout Fenêtres double vitrage PVC.Chauffage Clim réversible. Pour plus de renseignements contacter :Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon sous le numéro 434575387.Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. ...