

## TOUT DE PLAIN-PIED



## VOTRE AGENCE

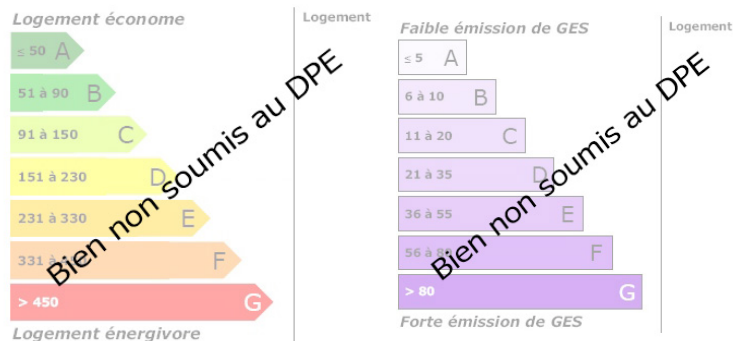
LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lerc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2980 m²

Surface habitable : 48 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

Région Bourgogne, dans la Nièvre, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce petit pavillon de plain-pied. Situé dans un endroit très calme et d'environ 48 m² habitable de suite, il se compose : d'un séjour/salle à manger, salon, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. Le terrain entièrement clos d'environ 2980 m² avec terrasse, abris de jardin, garage/atelier/carport et dépendance aménagée sont idéal pour maximiser le rangement. Fenêtre double vitrage, toiture en bon état, assainissement individuel microstation au norme, fibre optique viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir sans hésiter !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....